

Referat af afdelingsmøde for afd. 2, Rosenhøj d. 18. september 2025

Referent: Tina Bech Pedersen

1) Valg af dirigent

Jytte og Brian fra organisationsbestyrelsen blev foreslået som dirigenter på mødet og det blev vedtaget.

Jytte kunne konstatere, at alle formalia var blevet overholdt, dermed kunne mødet afholdes.

2) Afdelingsbestyrelsens beretning

v/ afdelingsbestyrelsens formand Thorleif

Beretningen er vedhæftet dagsordenen og kan der ses i sin helhed.

Thorleif kunne berette om, at Sakaria i valgperioden har forladt bestyrelsen, og derfor er Tina trådt til.

Årshjulet er, som angivet i beretning, ikke blevet færdig, men den er debatteret livligt i bestyrelsen, og vil være et af de punkter, som skal gå igen i næste valgperiode.

Bestyrelsen har fordelt arbejdsopgaverne på følgende måde imellem sig:

Osman: økonomi

Teddy: kontakt til klubber

Stine/Tina: referenter

Der skal i den kommende valgperiode arbejdes videre med, at forbedre formidling af bestyrelsens arrangementer, hvor der pt. bruges Facebook (grupperne: "AFD ROSENHØJ" & "Alt om Rosenhøj") samt områdets infotavler.

Kommentarer til beretningen:

- Der ønskes, at bestyrelsen forsøger at finde andre info-muligheder end Facebook omkring arrangementer, da ikke alle er på Facebook
- Bestyrelsen skal blive bedre til at informeret i bedre tid om arrangementer og gerne i info-tavlerne, hvor der i øvrigt trænger til en oprydning i de informationer, der findes i dem
- Eventuelt bruge de infotavler, der er i alle opgange

3) Nyt fra Helhedsplanen Sammen om Viby

Trine Elmelund og Sonja Gudnadottir kom og fortalte lidt om, hvad der rør sig i Nabohuset, Basen og Myrhuset.

I januar 2024 blev Den boligsociale helhedsplan for Viby Syd udvidet til en helhedsplan for Viby, hvor også ALBOAs Viby C afdelinger indgår. Man kan læse mere om helhedsplanen på <https://sammenomviby.dk/>.

Målgruppen er alle beboere, og der er indsatsområder inden for beskæftigelse, medborgerskab og sammenhængskraft, uddannelse og livschancer samt kriminalitetsforebyggelse, med forskellige aktiviteter og indsatser i Nabohuset, Basen og Myrhuset.

Lige nu arbejdes der på at indrette blandt andet Nabohuset med multifunktionelle rum, som kan bruges til flere forskellige ting fx mødelokaler eller aktivitetsrum, det skal være hurtigt og nemt at skifte fra det ene til det andet.

Der er en lang række aktiviteter som foregår i de forskellige huse, hvilket man kan læse mere om på projektets hjemmeside: "sammen om viby.dk" eller på Facebook. Rigtig mange af aktiviteterne og husene er drevet af frivillige, som der udtrykkes en kæmpe tak til, for uden dem ville det ikke være muligt at få tingene til at køre og fungere i hverdagen.

Der er pensionistklub i Nabohuset fredage klokken 10-12. Her søges der efter flere som kunne have lyst til at deltage.

Nye tiltag:

- Sundhedsklinik – som er tiltag sammen med Magistraten for Sundhed og Omsorg, Aarhus Kommune – der er stor åbningsevent 23/9 klokken 11
- Tilflyttermøder for nye beboere i Rosenhøj - dette afholdes sammen med afdelingsbestyrelsen
- Valgmøder for ældre - d. 4/11 klokken 10.30

Såfremt der er nogle, som har gode ideer til nye tiltag og aktiviteter, så kom endelig forbi Nabohuset, og se om det er muligt at starte noget op.

4) **Orientering om regnskabsåret 2024**

– Se bilag i dagsordenen

Jacob, driftschef hos Århus Omegn, fremlagde regnskabet og gennemgik dette. Det samlede underskud for 2024 blev på 725.000 kr.

5) **Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2026**

– Se bilag i dagsordenen

Jacob fremlagde det kommende driftsbudget og herefter blev det åbnet op for spørgsmål.

Der blev spurgt meget ind til årsagerne til den kommende høje huslejestigning på 6,4 %. Forklaringen var, at der bl.a. er pålagte ekstra henlæggelser fra Tilsynet i Aarhus kommune samt en indfasning af betalingen for renoveringen tilbage i 2014/2017, som var stemt igennem med massivt flertal på et ekstraordinært afdelingsmøde.

5a Opsætning af skilte til forbud mod hundeluftning

Forslaget nedstemmes og blev ikke vedtaget. FOR: 24 og IMOD: 86

Driftsbudgettet for 2026: Forslaget nedstemmes og blev ikke vedtaget. FOR: 32 og IMOD: 94.

Dette betyder, at driftsbudgettet skal omkring tilsynet i Aarhus kommune, som skal vurdere om det skal godkendes i sin nuværende form eller der skal udarbejdes et nyt. Huslejestigning bliver dog varslet for at kunne blive rettidigt varslet, men skal altså godkendes eller afvises ved tilsynet.

6) Behandling af indkomne forslag

6a Hold af hund

Forslaget nedstemmes og blev ikke vedtaget. FOR: 0, IMOD: 128 og hverken for eller imod: 6

6b Hold af to indekatte

Forslaget nedstemmes og blev ikke vedtaget. FOR: 4, IMOD: 120 og hverken for eller imod: 10

6c Mulighed for aflåsning af ladcykel/rollator ved rækkehuse

Forslaget vedtaget. FOR: 103, IMOD: 0 og hverken for eller imod: 0

6d Nedtagning af skraldespande ved blokkene

Forslaget nedstemmes og blev ikke vedtaget. FOR: 3, IMOD: 129 og hverken for eller imod: 2.

7) Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

På valg var Osman Öztoprak og Teddi Norrbohm som begge modtog genvalg. De blev begge genvalgt.

8) Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Følgende blev valgt til suppleanter:

Amana Abdou – 1. suppleant

Esben Obling – 2. suppleant

Zeinab Hassan – 3. suppleant

Poul Jørgensen - 4. suppleant

9) Eventuelt

Der blev orienteret om planerne for "det nye Vibyhus" og om hvor langt man er i planerne.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jytte Ragnhild Greve Gissel

Dirigent

På vegne af: Organisationsbestyrelsen Århus Omegn

Serienummer: 41d26b41-1390-4472-84ed-33d33defb882

IP: 217.74.xxx.xxx

2025-10-28 08:28:26 UTC



Brian Moos Lindberg

Dirigent

På vegne af: Organisationsbestyrelsen - Århus Omegn

Serienummer: a292d84c-7703-49d6-b916-6b606984367c

IP: 84.238.xxx.xxx

2025-10-28 14:11:47 UTC



Thorleif Sørensen

Bestyrelsesformand

Serienummer: d4db618a-20f1-4712-a73b-8081f7b0e13b

IP: 84.238.xxx.xxx

2025-10-31 09:22:16 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.